**Anmeldung**

**[ ]  Kaufvertrag [ ]  Schenkungsvertrag**

**[ ]  Tauschvertrag [ ]  weitere Verträge:**

**Personalien Veräusserer/in 1**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       Heimatort/e

Zivilstand       PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: **[ ]** ja **[ ]** nein

 **[ ]** Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

 **[ ]** Gütertrennung

 **[ ]** Gütergemeinschaft

**Personalien Veräusserer/in 2**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       PLZ, Wohnort

Zivilstand       Heimatort/e

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: **[ ]** ja **[ ]** nein

 **[ ]** Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

 **[ ]** Gütertrennung

 **[ ]** Gütergemeinschaft

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil       Adresse

Vertreter/in

zuständig bei

Rückfragen       erreichbar unter

 Telefon

 Mobile

 E-Mail

**VERTRAGSBESTIMMUNGEN**

**Vertragsobjekt/e**

Grundbuch / Gemeinde

Parzelle(n) Nummer(n)

Dient die Liegenschaft dem/der **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? **[ ]** ja **[ ]** nein

**Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben (Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).**

Dient die Liegenschaft dem/der **Erwerber/in** als **selbstgenutztes Wohneigentum**? **[ ]** ja **[ ]** nein

**Kauf-/Übernahmepreis** Parz. Nr.       CHF

(Angabe pro Grundstück) Parz. Nr.       CHF

 Parz. Nr.       CHF

 **oder** CHF       pro m²

 **Total CHF**

**Zahlungsbestimmungen**

 bereits geleistete Anzahlung per

 an       CHF

 (weitere Anzahlung per

 an       CHF

 Übernahme bestehende Hypothek per

 mit einem Kapitalausstand von CHF

 **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**

 **per**       **CHF**

 Bankverbindung / Zahlung an Bank / Sitz

 (Verkäufer) IBAN Nr.

 lautend auf

 Finanzierende Bank (Käufer) Bank / Sitz

 Kostenpflichtige Zahl- und Treuhandstelle

 (zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern) **[ ]** ja **[ ]** nein

 Wird ein Zahlungsversprechen verlangt? **[ ]** ja **[ ]** nein

 Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung der

 Kaufsumme? **[ ]** ja **[ ]** nein

 Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per

**Kosten und Steuern**

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

 ganz zu Lasten ganz zu Lasten ½ / ½

 **Veräusserer/in Erwerber/in**

Notariatsgebühren **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Grundbuchgebühren **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Kosten Treuhandstelle **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Handänderungssteuern **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Schenkungssteuern **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Mutationskosten (Geometer) **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

Niederspannungsinstallation

 - Kosten für Kontrolle **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

 - Folgekosten **[ ]**  **[ ]**  **[ ]**

**Bei Schenkungen**

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? **[ ]** ja **[ ]** nein

**Gewährleistung (Garantie)**

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? **[ ]** ja **[ ]** nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? **[ ]** ja **[ ]** nein

**Miet-/Pachtverträge**

**[ ]**  bestehen keine / wurden gekündigt per

**[ ]**  bestehen: Personalien des Mieters/Pächters:

**Besondere Bedingungen**

**[ ]**  Bestellung eines Wohnrechtes an

**[ ]**  Bestellung einer Nutzniessung an

**[ ]**  weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

**Beilagen zur Vertragsanmeldung:**

**[ ]**  Ausweiskopien (Pass oder ID und gegebenenfalls Ausländerausweis)

**[ ]**  für landwirtschaftliche Grundstücke: Gesuch LZE

**[ ]**  allfällige Mutationsunterlagen

Ort und Datum

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in: Erwerber/in

**Personalien Erwerber/in 1**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) **[ ]** B **[ ]** C

Zivilstand       PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: **[ ]** ja **[ ]** nein

 **[ ]** Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

 **[ ]** Gütertrennung

 **[ ]** Gütergemeinschaft

Erwerbsart **[ ]** zu Alleineigentum **[ ]**  zu Miteigentum **[ ]**  zu Gesamteigentum

 bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

**Personalien Erwerber/in 2**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       PLZ, Wohnort

Zivilstand       Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) **[ ]** B **[ ]** C

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: **[ ]** ja **[ ]** nein

 **[ ]** Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

 **[ ]** Gütertrennung

 **[ ]** Gütergemeinschaft

Erwerbsart **[ ]**  zu Alleineigentum **[ ]**  zu Miteigentum **[ ]**  zu Gesamteigentum

 bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil       Adresse

Vertreter/in

zuständig bei

Rückfragen       erreichbar unter

 Telefon

 Mobile

 E-Mail