**Anmeldung**

**Kaufvertrag  Schenkungsvertrag**

**Tauschvertrag  weitere Verträge:**

**Personalien Veräusserer/in 1**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       Heimatort/e

Zivilstand       PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

**Personalien Veräusserer/in 2**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       PLZ, Wohnort

Zivilstand       Heimatort/e

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil       Adresse

Vertreter/in

zuständig bei

Rückfragen       erreichbar unter

Telefon

Mobile

E-Mail

**VERTRAGSBESTIMMUNGEN**

**Vertragsobjekt/e**

Grundbuch / Gemeinde

Parzelle(n) Nummer(n)

Dient die Liegenschaft dem/der **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? ja nein

**Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben (Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).**

Dient die Liegenschaft dem/der **Erwerber/in** als **selbstgenutztes Wohneigentum**? ja nein

**Kauf-/Übernahmepreis** Parz. Nr.       CHF

(Angabe pro Grundstück) Parz. Nr.       CHF

Parz. Nr.       CHF

**oder** CHF       pro m²

**Total CHF**

**Zahlungsbestimmungen**

 bereits geleistete Anzahlung per

an       CHF

 (weitere Anzahlung per

an       CHF

 Übernahme bestehende Hypothek per

mit einem Kapitalausstand von CHF

 **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**

**per**       **CHF**

 Bankverbindung / Zahlung an Bank / Sitz

(Verkäufer) IBAN Nr.

lautend auf

 Finanzierende Bank (Käufer) Bank / Sitz

 Kostenpflichtige Zahl- und Treuhandstelle

(zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern) ja nein

 Wird ein Zahlungsversprechen verlangt? ja nein

 Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung der

Kaufsumme? ja nein

 Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per

**Kosten und Steuern**

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

ganz zu Lasten ganz zu Lasten ½ / ½

**Veräusserer/in Erwerber/in**

Notariatsgebühren

Grundbuchgebühren

Kosten Treuhandstelle

Handänderungssteuern

Schenkungssteuern

Mutationskosten (Geometer)

Niederspannungsinstallation

- Kosten für Kontrolle

- Folgekosten

**Bei Schenkungen**

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ja nein

**Gewährleistung (Garantie)**

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ja nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ja nein

**Miet-/Pachtverträge**

bestehen keine / wurden gekündigt per

bestehen: Personalien des Mieters/Pächters:

**Besondere Bedingungen**

Bestellung eines Wohnrechtes an

Bestellung einer Nutzniessung an

weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

**Beilagen zur Vertragsanmeldung:**

Ausweiskopien (Pass oder ID und gegebenenfalls Ausländerausweis)

für landwirtschaftliche Grundstücke: Gesuch LZE

allfällige Mutationsunterlagen

Ort und Datum

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in: Erwerber/in

**Personalien Erwerber/in 1**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) BC

Zivilstand       PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum  zu Miteigentum  zu Gesamteigentum

bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

**Personalien Erwerber/in 2**

Name       Alle Vornamen

Geburtsdatum       PLZ, Wohnort

Zivilstand       Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) BC

Adresse

Tel. Privat       Mobile

Tel. Geschäft       E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Erwerbsart  zu Alleineigentum  zu Miteigentum  zu Gesamteigentum

bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil       Adresse

Vertreter/in

zuständig bei

Rückfragen       erreichbar unter

Telefon

Mobile

E-Mail